

Blad A (LBGMBH 19.01)

Modelakte:

Lloyds Bank GmbH.-----
-----ONTWERP-HYPOTHEEKAKTE (niet inzenden) (model LBGMBH
19.01)

Dit model is een nieuw model van Lloyds Bank GmbH. De behandeling van bepaalde aspecten van deze hypotheeken is door Lloyds Bank overgedragen aan STATER Nederland B.V. STATER Nederland B.V. houdt kantoor in Amersfoort.

- nummer:
 - Heden
 - verschenen voor mij
 - notaris gevestigd te
 - 1. _____, te dezen handelend als mondeling gevolmachtigde van "*Lloyds Bank GmbH*", een vennootschap naar Duits recht, statutair gevestigd te Berlijn, Duitsland, Geregistreerd in handelsregister arrondissementsrechtbank Charlottenburg, Berlijn (nr HRB 190317 B), ter zake van de inschrijving in de openbare registers woonplaats kiezende in Nederland, op haar adres: `De entree 254 te 1101 EE Amsterdam, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer 72211342, (correspondentieadres voor alle aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: postbus 2687, 3800 GE Amersfoort); hierna te noemen de "schuldeiser"
 - 1. 2. a.
 - b.
- hierna, zowel tezamen als ieder afzonderlijk, te noemen: de "schuldenaar".

DEFINITIES

De comparanten verklaarden dat hierna voorts wordt verstaan onder:

- "het hypotheekaanbod": de overeenkomst tussen de schuldeiser en de schuldenaar met betrekking tot geldlening met hypotheekstelling en inpandgeving, blijkend uit het aan deze akte gehechte ondertekende bindend hypotheekaanbod en de daarbij behorende toelichting waarin aanvullende leningvoorwaarden zijn opgenomen, met inbegrip van daarop overeengekomen wijzigingen en/of aanvullingen;
- "de hoofdsom": het door de schuldenaar van de schuldeiser ter leen ontvangen bedrag;
- "het onderpand": het (de) hierna nader te omschrijven registergoed(eren);
- "de Algemene bepalingen": de Algemene voorwaarden van geldlening en zekerheidstelling van de schuldeiser, zoals deze in het aan deze akte gehechte hypotheekaanbod zijn overeengekomen;

Blad B (LBGMBH 19.01)

en dat voor het overige de definities zullen gelden zoals deze zijn gebruikt in de Algemene bepalingen, tenzij uit deze akte of het hypotheekaanbod anders blijkt.

OVEREENKOMST

De comparanten verklaarden dat tussen de schuldeiser en de schuldenaar is overeengekomen een geldlening met hypotheekstelling en inpandgeving aan te gaan, van welke overeenkomst blijkt uit het hypotheekaanbod, dat na door schuldenaar ondertekend te zijn aan deze akte is gehecht, ter uitvoering waarvan zij het volgende zijn overeengekomen.

2. GELDLNING

De schuldenaar verklaarde wegens van de schuldeiser ter leen ontvangen gelden

- 2.1. schuldig te zijn aan de schuldeiser een bedrag van _____ euro
(€ _____).

De schuldeiser verklaarde de hiervoor vermelde schuldbekentenis te aanvaarden.

Tot zekerheid voor de terugbetaling van de hoofdsom en de betaling van het verdere verschuldigde zullen ten behoeve van de schuldeiser rechten van hypotheek en pand worden gevestigd zoals hierna wordt omschreven.

Met betrekking tot deze lening hebben de comparanten verklaard dat de schuldeiser en de schuldenaar het volgende zijn overeengekomen.

3. I. Looptijd en aflossing

De lening heeft een looptijd zoals in het hypotheekaanbod is overeengekomen. De aflossing van de lening vindt plaats op de wijze zoals in het hypotheekaanbod is overeengekomen, dan wel zoals eventueel nader tussen partijen zal worden overeengekomen.

II. Rente

De schuldenaar is voor het eerst vanaf de datum omschreven in het hypotheekaanbod tot het einde van de desbetreffende maand het blijkens het hypotheekaanbod overeengekomen percentage rente verschuldigd, berekend over de hoofdsom of het restant daarvan. De rente wordt voor iedere volgende maand naar het overeengekomen percentage berekend over de hoofdsom of het restant daarvan per het einde van de daaraan voorafgaande maand. Bij de saldobepaling van het verschuldigde zullen - echter uitsluitend voor de berekening van de rente - eventueel verschuldigde maar niet betaalde rente, kosten en andere bedragen bij de hoofdsom worden geteld.

Het rentepercentage wordt herzien op de wijze als is vermeld in het hypotheekaanbod.

III. Betalingen

Alle betalingen dienen te geschieden op de wijze als in het hypotheekaanbod is vermeld.

IV. Hoofdelijkheid

Indien schuldenaar uit meer dan een persoon bestaat, zijn zij allen hoofdelijk verbonden en houdt deze akte mede in verpanding en mededeling als bedoeld in artikel 4 lid 2 van de Algemene bepalingen en aanvaarding van die verpanding door de schuldeiser.

V. SVn Starterslening

In verband met de door de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn) te verstrekken Starterslening, heeft de schuldeiser zich jegens SVn en Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW) verplicht, na het ingaan van de lening geen gelden meer onder verband van de eerste hypotheekstelling ter leen te verstrekken aan de schuldenaar. Tevens heeft de schuldeiser zich jegens

Blad C (LBGMBH 19.01)

SVn en WEW verplicht reeds afgeloste bedragen op de lening, onder verband van de eerste hypotheekstelling, niet opnieuw te laten opnemen door de schuldenaar. Voormelde verplichtingen rusten op de schuldeiser uitsluitend zolang de bij SVn aangegane Starterslening niet volledig is afgelost.

4. HYPOTHEEKSTELLING EN VERPANDING

Tot meerdere zekerheid voor:

4.1 a. de betaling van al hetgeen de schuldenaar aan de schuldeiser schuldig is of zal worden uit hoofde van voormelde lening en voor al hetgeen de schuldenaar aan de schuldeiser verschuldigd is en zal zijn uit hoofde van eventueel in deze akte genoemde eerder verleden akte(n) van geldlening met hypotheekstelling aangaande het onderpand, dan wel uit hoofde van nog te verstrekken geldleningen, kredieten in rekening-courant, dan wel uit welke hoofde ook, zulks tot een maximumbedrag van _____ (€ _____);

b. 1. voldoening van de bedongen rente alsmede de eventueel later overeen te komen verhoging daarvan;
2. voldoening van alle kosten en rechten, schadevergoedingen en al hetgeen de schuldeiser verder uit hoofde van de lening van de schuldenaar te vorderen mocht hebben,

4.2 welke onder 1 en 2 bedoelde bedragen worden begroot op een totaal bedrag ad _____ (€ _____);

4.3 derhalve tot een totaalbedrag ad (€ _____):

4.4 l. verleent de schuldenaar bij deze aan de schuldeiser, die van de schuldenaar aanvaardt, het recht van _____ hypotheek op het navolgende onderpand:

4.5

De schuldenaar staat er jegens de schuldeiser voor in dat hij de eigendom van het onderpand verkreeg door:

O

De schuldenaar staat er voorts jegens de schuldeiser voor in:

- a. dat het onderpand hem in volle en onbezwaarde eigendom toebehoort, behoudens het (de) eventuele ten behoeve van de schuldeiser eerder gevestigde hypotheekrecht(en) ten laste van de schuldenaar, en dat hij daarover de onvoorwaardelijke beschikking heeft;
- b. dat het onderpand niet is belast met beslagen en niet is verhuurd noch anderszins in gebruik of genot is afgestaan aan derden;
- c. dat het onderpand niet anders met recht van hypotheek is of kan worden bezwaard dan krachtens deze akte, behoudens het (de) eventuele ten behoeve van de schuldeiser eerder gevestigde hypotheekrecht(en) ten laste van de schuldenaar.

De schuldenaar en de schuldeiser komen hierbij overeen dat, indien de schuldeiser (een deel van) haar vordering(en) tot zekerheid waarvan onderhavig hypotheekrecht wordt gevestigd, overdraagt aan een derde, op deze derde tevens een met (het overgedragen deel van) deze vordering(en) evenredig deel van het hiervoor bedoelde hypotheekrecht als nevenrecht zal overgaan.

Blad D (LBGMBH 19.01)

De schuldenaar verleent bij voorbaat toestemming voor deze overdacht.

5 Overbruggingslening

Voorts verleent de schuldenaar tot zekerheid voor de betaling van het verschuldigde als hierboven vermeld bij deze aan de schuldeiser,

5.1 die van de schuldenaar aanvaardt, het recht van _____ hypotheek op het navolgende tweede onderpand:

5.2 _____
De schuldenaar staat er jegens de schuldeiser voor in dat hij de eigendom van het evenvermelde onderpand verkreeg door:

0 _____

De schuldenaar staat er voorts jegens de schuldeiser voor in:

- a. dat het voormelde tweede onderpand hem in volle en onbezwaarde eigendom toebehoort, behoudens het (de) ten behoeve van de schuldeiser of andere hypotheekhouders eerder gevestigde hypotheekrecht(en) ten laste van de schuldenaar, en dat hij daarover de onvoorwaardelijke beschikking heeft;
- b. dat het voormelde tweede onderpand niet is belast met beslagen en niet is verhuurd noch anderszins in gebruik of genot is afgestaan aan derden;
- c. dat het voormelde tweede onderpand niet anders met recht van hypotheek is of kan worden bezwaard dan krachtens deze akte, behoudens het (de) ten behoeve van de schuldeiser of andere hypotheekhouders eerder gevestigde hypotheekrecht(en) ten laste van de schuldenaar.

Dit tweede onderpand is, tenzij anders blijkt, in deze akte mede begrepen onder het begrip "onderpand".

- 6 II. De schuldenaar geeft voorts tot verdere zekerheid voor de betaling van het verschuldigde als hierboven vermeld (bij voorbaat) bij deze in pand aan de schuldeiser, die in pand van de schuldenaar aanvaardt:
- a. alle rechten en acties, voortvloeiende uit huur- of pachtovereenkomsten die het onderpand (zullen) betreffen, in bijzonder de rechten op de huur- respectievelijk pachtpenningen en op vergoedingen, ongeacht welke, ter zake van het gebruik van het onderpand;
 - b. alle rechten en acties die de schuldenaar tegen degenen die het (de) onderpand zonder recht of titel in gebruik (zullen) hebben, kan laten gelden;
 - c. alle rechten en acties die de schuldenaar tegenover derden mocht hebben of verkrijgen in geval van ontbinding, nietigverklaring of vernietiging van de overeenkomst(en), krachtens welke het onderpand of een gedeelte daarvan door de schuldenaar of één van diens rechtsvoorgangers werd verkregen;

7

7.1 Verpanding levensverzekering

De schuldenaar geeft (bij voorbaat), tot meerdere zekerheid voor de betaling van het verschuldigde als hierboven vermeld, bij deze in pand aan de schuldeiser, die in pand van de schuldenaar aanvaardt, alle rechten en aanspraken, waaronder uitdrukkelijk begrepen het recht op afkoop, op belening, op premievrijmaking en op aanwijzing van de begunstigde casu quo wijziging van de bestaande begunstiging, welke de schuldenaar kan of zal kunnen ontlenen aan de hierna onder LEVENSVERZEKERING bedoelde overeenkomst(en) van levensverzekering, met uitzondering van de rechten die voortvloeien uit een eventueel daarin begrepen arbeidsongeschiktheidsverzekering.

Blad E (LBGMBH 19.01)

7.2 Verpanding beleggingsrekening

De schuldenaar geeft (bij voorbaat), tot meerdere zekerheid voor de betaling van het verschuldigde als hierboven vermeld, bij deze in pand aan de schuldeiser, die in pand van de schuldenaar aanvaardt, alle rechten en aanspraken, waaronder uitdrukkelijk begrepen het recht de beleggingsrekening op te zeggen, in en buiten rechte uitbetaling van de beleggingsrekening te eisen en in ontvangst te nemen, welke de schuldenaar kan of zal kunnen ontleen aan de onder nummer _____ geadmistreerde beleggingsrekening die wordt aangehouden bij _____. Voor zover nodig machtigt de schuldenaar de schuldeiser om bij voornoemde beleggingsinstelling al zodanige gegevens inzake (het opgebouwde vermogen in) de beleggingsrekening op te vragen en te mogen vernemen als de schuldeiser noodzakelijk mocht achten.

8. III. Voorts geeft de schuldenaar (bij voorbaat) tot meerdere zekerheid voor de betaling van het verschuldigde als hierboven vermeld in pand aan de schuldeiser, die in pand aanvaardt, de aan de schuldenaar toebehorende hierna onder 6 en 7 omschreven roerende zaken.

De schuldenaar staat er jegens de schuldeiser voor in dat hij bevoegd is tot het verrichten van de hiervoor omschreven rechtshandelingen en dat op de onder II en III bedoelde rechten en zaken geen beperkt recht rust.

ALGEMENE BEPALINGEN EN BIJZONDERE BEDINGEN

Met betrekking tot deze lening, hypotheekstelling en verpanding verklaarden de comparanten te zijn overeengekomen dat, naast het hypotheekaanbod, van toepassing zijn de Algemene bepalingen, welke bepalingen geacht worden woordelijk in deze akte te zijn opgenomen, voor zover deze niet in deze akte of in het hypotheekaanbod zijn gewijzigd of aangevuld.

De schuldenaar verklaarde de Algemene bepalingen te hebben ontvangen en van de inhoud kennis te hebben kunnen nemen.

De schuldenaar verleent aan de schuldeiser de in de Algemene bepalingen omschreven bevoegdheden.

In de Algemene bepalingen komen onder meer bepalingen van de volgende strekking voor, die hierbij uitdrukkelijk worden bedongen:

1. Al het aan de schuldeiser verschuldigde is opeisbaar in de gevallen genoemd in de Algemene bepalingen.
2. Het onderpand mag niet dan met schriftelijke toestemming van de schuldeiser geheel of gedeeltelijk worden verhuurd of verpacht, noch onder andere titel geheel of gedeeltelijk in gebruik of genot worden afgestaan.
Vooruitbetalingen van huur- of pachtpenningen mogen zonder schriftelijke toestemming van de schuldeiser niet door de schuldenaar worden bedongen of ontvangen over een periode die langer is dan drie maanden.
Vervreemding en verpanding van huur- en pachtpenningen aan anderen dan de schuldeiser is niet toegestaan.
3. de schuldeiser heeft het pandrecht op alle vorderingen tot vergoeding die in de plaats van het onderpand treden, waaronder begrepen vorderingen ter zake van waardevermindering van het onderpand en bij schade het recht op de verzekeringspenningen.
4. Indien de schuldenaar in ernstige mate tekort schiet in zijn verplichtingen tegenover de schuldeiser, is de schuldeiser bevoegd het onderpand in beheer en/of onder zich te nemen.
5. Zonder schriftelijke toestemming van de schuldeiser is de schuldenaar niet bevoegd tot het veranderen van de aard, de inrichting, de gedaante of de bestemming van het

Blad F (LBGMBH 19.01)

- onderpand.
6. De schuldenaar is verplicht om de aan het onderpand aangebrachte veranderingen of toevoegingen mede tot onderpand voor de lening van de schuldeiser te doen strekken.
 7. Als de schuldenaar het opeisbare verschuldigde niet aan de schuldeiser voldoet, is de schuldeiser gerechtigd om het onderpand, tezamen met haar bestanddelen en met de roerende zaken, die volgens verkeersopvatting dan wel door de rechthebbende bestemd zijn om het onderpand duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen, bij executie te doen verkopen teneinde uit de opbrengst te verhalen al hetgeen de schuldeiser uit welke hoofde ook, van de schuldenaar te vorderen heeft.
 8. Indien bij executie door de schuldeiser deze het onderpand niet reeds ontruimd onder zich heeft, zal ontruiming kunnen geschieden uit kracht van de grosse van het procesverbaal van toewijzing (artikel 525 lid 1 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering) of - indien het een executie als bedoeld in artikel 268 lid 2 Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek betreft - van de akte van levering.

De schuldeiser is steeds bevoegd de goederen die hij in pand heeft te herverpanden.

9. Volmacht
De schuldenaar geeft hierbij onherroepelijke volmacht met het recht van substitutie aan de schuldeiser - zonder welke volmacht de lening niet tot stand zou zijn gekomen - om voor en namens de schuldenaar alle rechten en acties welke (bij voorbaat) zijn verpand uit te oefenen en vast te stellen, hetzij in der minne, hetzij in rechte, geschillen ter zake van deze rechten te onderwerpen aan arbitrage of bindend advies, daaromtrent dadingen aan te gaan en al hetgeen de schuldenaar te dier zake te vorderen heeft, daaronder begrepen het door verzekeraars verschuldigde, in en buiten rechte te innen en daarvoor kwijting te geven.
10. Opzegging
De schuldeiser is bevoegd het recht van hypotheek door opzegging geheel of gedeeltelijk teniet te doen.
11. LEVENSVERZEKERING
De schuldeiser wijst zichzelf aan als eerste begunstigde van de overeenkomst(en) van levensverzekering gesloten met
 - 11.1
 - 11.2 blijken uit polis nummerIn afwijking van de hiervoor genoemde aanwijzing van de schuldeiser als begunstigde is, respectievelijk blijft een door de verzekeringnemer aangegeven anders luidende begunstiging van kracht, mits de desbetreffende begunstigde(n) aan de verzekeringsmaatschappij last en volmacht heeft (hebben) verleend de uitkering, ter voldoening van het door de schuldenaar verschuldigde, aan de schuldeiser te voldoen.
12. BORGSTELLING
 - 12.1 Nationale Hypotheek Garantie
Borgtochtbepaling
 - a.. Voor de terugbetaling van de geldlening heeft de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen, statutair gevestigd te 's-Gravenhage, zich, al dan niet onder opschortende

Blad G (LBGMBH 19.01)

voorwaarde(n) borg gesteld. De schuldenaar stemt er mee in dat de schuldeiser de op de geldlening en daarvoor gestelde zekerheden betrekking hebbende gegevens en bescheiden ter beschikking stelt van voormelde stichting.;

- b. Indien ten gevolge van verwijtbaar handelen of nalaten van de schuldeiser voormelde stichting niet (langer) borg is voor de geldlening, zal de schuldeiser tijdens de looptijd van de geldlening jegens de schuldenaar blijven handelen als ware de stichting (nog) borg.;
- c. Indien de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen als borg een betaling heeft gedaan aan de geldgever, is de stichting in beginsel bereid de vordering ter zake van deze betaling niet bij de schuldenaar in te vorderen mits en voor zover naar het oordeel van de stichting is gebleken dat:
1. de schuldenaar ten aanzien van het niet kunnen betalen van de lening te goeder trouw is geweest, en;
 2. de schuldenaar zijn volledige medewerking heeft verleend om tot een zo goed mogelijke terugbetaling van de geldlening en een zo hoog mogelijke opbrengst van het onderpand te geraken.
- De stichting kan wel tot gehele of gedeeltelijke invordering overgaan als de schuldenaar over zodanig inkomen en/of vermogen beschikte dat betaling door de stichting aan de schuldeiser voorkomen of beperkt had kunnen worden.;
- d. Indien de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen heeft vastgesteld dat de schuldenaar heeft voldaan aan de hiervoor onder c. gestelde voorwaarden, dan zal de schuldeiser zijn (restant)vordering op de schuldenaar niet invorderen, voor zover die (restant)vordering door de stichting niet aan de schuldeiser is betaald, omdat:
- 1, de schuldeiser de door de stichting vastgestelde uniforme en objectieve Normen als bedoeld in Artikel 8 lid 1 van de statuten van de stichting en/of de door de stichting gepubliceerde "Algemene Voorwaarden voor Borgtocht" niet in acht heeft genomen;
 2. dit een gevolg is van het 10% eigen risico dat niet door de stichting aan de schuldeiser wordt vergoed; en/of
 3. dit is veroorzaakt door een verschil tussen de door de schuldeiser met de schuldenaar overeengekomen geldlening en een geldlening lening op basis van annuïteiten met betaling maandelijks achteraf, waarbij de geldlening na dertig jaar geheel is afgelost.;
- e. De schuldenaar is er mee bekend dat de borgtocht van Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen onder (een) opschortende voorwaarde(n) kan zijn verstrekt. Indien de borgtocht onder opschortende voorwaarde(n) is verstrekt, heeft dit ten gevolge dat de schuldenaar eerst rechten aan de borgtocht kan ontlene na het in vervulling gaan van de opschortende voorwaarde(n). De schuldenaar is zich er met name van bewust dat het hiervoor gestelde onder c. en d. niet van toepassing is zolang de opschortende voorwaarde(n) niet is (zijn) vervuld.

Opbrengst bij uitwinning

Indien en zolang de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen borg is voor een of meer geldleningen waarvoor deze hypotheek (mede) tot zekerheid strekt, strekt de opbrengst bij uitwinning in de eerste plaats tot verhaal van al hetgeen de schuldenaar verschuldigd is uit hoofde van de geldlening(en) waarvoor de voormelde Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen borg is.

12.2 (Niet van toepassing)

13. (Niet van toepassing)

14. (Niet van toepassing)

Blad H (LBGMBH 19.01)

15. (niet van toepassing)

16. (niet van toepassing)

17. SLOTBEPALINGEN

Geregistreerd partnerschap

Bepalingen die betrekking hebben op de onderhavige lening, die rechtsgevolgen verbinden aan het aangaan, het bestaan, de beëindiging of het beëindigd zijn van een huwelijk, zijn van overeenkomstige toepassing op het aangaan, het bestaan, de beëindiging, danwel het beëindigd zijn van een geregistreerd partnerschap.

Toestemming artikel 88 Boek 1 van het Burgerlijk Wetboek

De schuldenaar verklaarde nog dat hij van zijn echtgenote de krachtens artikel 88 Boek 1 van het Burgerlijk Wetboek voor voormelde rechtshandelingen vereiste toestemming heeft verkregen, waarvan blijkt uit een aan deze akte gehechte verklaring.

Woonplaats

Partijen kiezen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Volmacht

Van het bestaan van voormelde mondelinge volmacht is mij, notaris genoegzaam gebleken.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. De identiteit van de schuldenaar is door mij, notaris, aan de hand van het/de hiervoor vermelde document(en) vastgesteld.

O WAARVAN AKTE

Ik, notaris, heb de comparant(en) mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van deze akte en heb hen/hem daarop een toelichting gegeven. Ik heb de comparant(en) tevens gewezen op de gevolgen die voor de partij(en) bij de akte, uit de akte voortvloeien. Daarna hebben/heeft de comparant(en) verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant(en) en mij, notaris, ondertekend.