

Wij berekenen de maximale hypotheek op basis van de annuïteitenmethodiek en de geoffreerde looptijd volgens de Gedragscode Hypothecaire Financieringen (GHF), de actuele financieringslastpercentages van NIBUD en volgens de regels van de Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet. Wilt u hiervan afwijken? Vul dan dit formulier in om te onderbouwen waarom dit verantwoord is.

Leningnummer

Naam aanvrager

Naam mede-aanvrager

Situatie

Onderbouw waarom u vindt dat de lening verantwoord is ondanks de afwijking van de GHF en/of de TRHK. Hieronder leest u waar uw motivatie minimaal uit moet bestaan. Vul dit formulier zo compleet mogelijk in voor een efficiënte afhandeling.

Denk hierbij aan:

- 1. Algemene gegevens van de klant:** betalingsmoraliteit en integriteit, betaalgedrag bestaande hypotheek (bij bestaande klant), gezinssituatie
- 2. Inkomensgegevens van de klant:** LTI, stabiliteit inkomen (soort inkomen / dienstverband, duur, werkgebied, functie, leeftijd, hoogte inkomen, levensfase, hoogte schulden, soort en duur schulden). Eventuele lasten of verplichtingen die erbij komen of wegvallen of wijziging van het inkomen als gevolg van meer of minder werken
- 3. Onderpandgegevens:** courantheid, onderhoudsstaat, LTV, zekerheden zoals opgebouwde waarde, eventuele (bank)spaar- en / of beleggingshypotheek
- 4. Vermogenspositie van de klant:** spaargeld / vermogen, eigen middelen die worden ingebracht, vastgoed en overige bezittingen, schenkingen, aandelen
- 5. Aanvullende lening:** bestedingsdoel, aflosvorm, rentevastperiode, looptijd

Goed om te weten

- Zorg (waar mogelijk) voor een sluitende cijfermatige onderbouwing en berekeningen.
- We nemen deze aanvraag alleen in behandeling met een volledig ingevuld explainformulier
- Na ontvangst van dit formulier kan er nog gevraagd worden om (extra) documenten aan te leveren die uw motivatie verder onderbouwt.
- Met alle documenten beoordelen wij de aanvraag en beslissen wij of wij een hypotheekaanbod uitbrengen.

Uw motivatie:

Verklaring adviseur

U heeft de persoonlijke financiële situatie en wensen van uw klant(en) geïnventariseerd. Op basis van deze gegevens concludeert u dat de aangevraagde hypotheek voor uw klant verantwoord is. U heeft dit met de aanvrager(s) besproken en heeft vastgesteld dat de aanvrager(s) het risico begrijpt.

Kantoornaam

Naam adviseur

Plaats

Datum

Nummer AFM- vergunning:

Ondertekening aanvrager(s)

U heeft een wijziging op uw bestaande hypotheek aangevraagd. Volgens onze richtlijnen is deze omzetting niet betaalbaar. U bent zich hiervan bewust. Blijkt het maandbedrag in de toekomst toch te hoog te zijn en levert de betaling problemen op? Dan kunt u of uw adviseur contact met ons opnemen.

Handtekening aanvrager

Handtekening mede-aanvrager

Datum

Datum